

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成30年8月1日現在

施設名	介護付有料老人ホーム せいりょう平野喜連	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0026 大阪市平野区喜連西5-4-18 (電話番号： 06-6703-9000 FAX番号：06-6703-9100)	
事業主体	社会福祉法人 聖綾福祉会	
開設年月	平成18年9月1日	
入居者数 / 入居定員	49 / 49	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	146,080円	
	内訳	家賃相当額：76,000 食費：38,880 管理費：31,200 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個室介護
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日 (3食付料金) 4,850円	
入居時の要件	入居時 65歳以上の高齢者の方で要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	16.5人(3 : 1以上)
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	人
	調理員	1人
	事務職員	人
	その他の職員	3.5人
夜間(16:00 ~ 10:00)の職員体制		3人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.27 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、照明器具、エアコン、緊急コール、カーテン、電気コンセント、テレビ端子、電話端子
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護
最寄駅等		地下鉄谷町線 平野駅、喜連瓜破駅 徒歩8分
備考		